

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2022

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O Município de Caseiros/RS, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 90.483.058/0001-26, localizada na Av. Mário Cirino Rodrigues, 249, Caseiros/RS, neste ato representada pelo seu Prefeito Leo Cesar Tessaro, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, Rodrigo Mognon, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Núcleo Urbano Informal Consolidado Área Industrial 01 (NUI01\_01)**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade de interesse ESPECÍFICO, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha.

O núcleo é localizado no município de Caseiros/RS, e apresenta seguinte descrição:

Núcleo Urbano Informal Área Industrial 01 (NUI01\_01), situado na Área Industrial, Área Urbana do Município de Caseiros, Estado do Rio Grande do Sul, com característica predominantemente industrial, contendo a área de 120374.18 m<sup>2</sup> (cento e vinte mil e trezentos e setenta e quatro metros quadrados e dezoito décimos quadrados) e perímetro de 1487.46 m (um mil e quatrocentos e oitenta e sete metros e quarenta e seis centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice N0, de coordenadas N 6872992.37763 m e E 433507.56141 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°37'13.03" e 128.71; até o vértice N1, de coordenadas N 6872919.25287 m e E 433613.48153 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°33'27.37" e 40.96; até o vértice N2, de coordenadas N 6872896.01873 m e E 433647.21472 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 125°50'51.03" e 20.04; até o vértice N3, de coordenadas N 6872884.28135 m e E 433663.46059

m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 123°09'48.26" e 10.02; até o vértice N4, de coordenadas N 6872878.80166 m e E 433671.84611 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 125°20'14.13" e 29.64; até o vértice N5, de coordenadas N 6872861.65688 m e E 433696.02719 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°19'44.15" e 13.97; até o vértice N6, de coordenadas N 6872853.77947 m e E 433707.56254 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°19'44.15" e 7.50; até o vértice N7, de coordenadas N 6872849.54981 m e E 433713.75627 m; deste, segue confrontando com Terras de Município de Caseiros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°19'44.15" e 7.50; até o vértice N8, de coordenadas N 6872845.32015 m e E 433719.95000 m; deste, segue confrontando com Terras de Município de Caseiros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°19'44.15" e 1.16; até o vértice N9, de coordenadas N 6872844.66808 m e E 433720.90485 m; deste, segue confrontando com Terras de Município de Caseiros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°52'10.19" e 30.29; até o vértice N10, de coordenadas N 6872827.35188 m e E 433745.75522 m; deste, segue confrontando com Terras de Município de Caseiros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°40'35.99" e 22.95; até o vértice N11, de coordenadas N 6872814.29350 m e E 433764.63035 m; deste, segue confrontando com Terras de Município de Caseiros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°32'59.23" e 70.38; até o vértice N12, de coordenadas N 6872774.38119 m e E 433822.59515 m; deste, segue confrontando com Terras de Município de Caseiros, com os seguintes azimute plano e distância: 124°32'59.23" e 62.14; até o vértice N13, de coordenadas N 6872739.14249 m e E 433873.77245 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 213°52'5.59" e 68.66; até o vértice N14, de coordenadas N 6872682.12915 m e E 433835.50696 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 215°04'46.59" e 14.29; até o vértice N15, de coordenadas N 6872670.43147 m e E 433827.29191 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 216°51'41.75" e 2.66; até o vértice N16, de coordenadas N 6872668.30241 m e E 433825.69560 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 217°58'23.65" e 24.30; até o vértice N17, de coordenadas N 6872649.14600 m e E 433810.74338 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 220°55'5.73" e 9.52; até o vértice

N18, de coordenadas N 6872641.95163 m e E 433804.50740 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 223°54'44.17" e 13.43; até o vértice N19, de coordenadas N 6872632.27967 m e E 433795.19588 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 225°45'21.04" e 11.10; até o vértice N20, de coordenadas N 6872624.53294 m e E 433787.24201 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 228°45'56.16" e 11.33; até o vértice N21, de coordenadas N 6872617.06448 m e E 433778.72119 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 231°16'11.25" e 12.28; até o vértice N22, de coordenadas N 6872609.37894 m e E 433769.13844 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 233°52'0.95" e 11.48; até o vértice N23, de coordenadas N 6872602.60850 m e E 433759.86509 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 237°19'19.42" e 11.22; até o vértice N24, de coordenadas N 6872596.55183 m e E 433750.42286 m; deste, segue confrontando com Rodovia BR-285, com os seguintes azimute plano e distância: 239°39'58.63" e 11.49; até o vértice N25, de coordenadas N 6872590.74696 m e E 433740.50241 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 304°34'45.53" e 32.51; até o vértice N26, de coordenadas N 6872609.19814 m e E 433713.73524 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 304°30'2.17" e 12.35; até o vértice N27, de coordenadas N 6872616.19534 m e E 433703.55448 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 304°30'2.17" e 7.85; até o vértice N28, de coordenadas N 6872620.63927 m e E 433697.08866 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 304°35'12.11" e 20.13; até o vértice N29, de coordenadas N 6872632.06452 m e E 433680.51859 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 305°05'4.09" e 26.46; até o vértice N30, de coordenadas N 6872647.27195 m e E 433658.86812 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 305°05'4.09" e 3.09; até o vértice N31, de coordenadas N 6872649.04588 m e E 433656.34263 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 304°46'12.73" e 39.83; até o vértice N32, de coordenadas N 6872671.75978 m e E 433623.62532 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 214°39'45.45" e 40.39; até o vértice N33, de coordenadas N 6872638.54078 m e E 433600.65544 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância:

216°08'43.69" e 29.95; até o vértice N34, de coordenadas N 6872614.35579 m e E 433582.99002 m; deste, segue confrontando com Lote CH-85, com os seguintes azimute plano e distância: 215°57'5.13" e 29.92; até o vértice N35, de coordenadas N 6872590.13392 m e E 433565.42316 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°21'46.74" e 39.39; até o vértice N36, de coordenadas N 6872612.36930 m e E 433532.90416 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°19'15.77" e 20.33; até o vértice N37, de coordenadas N 6872623.83241 m e E 433516.11311 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°31'30.18" e 8.08; até o vértice N38, de coordenadas N 6872628.41453 m e E 433509.45234 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°32'25.52" e 25.00; até o vértice N39, de coordenadas N 6872642.58831 m e E 433488.86050 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°29'41.61" e 60.00; até o vértice N40, de coordenadas N 6872676.56854 m e E 433439.40951 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°25'38.44" e 32.46; até o vértice N41, de coordenadas N 6872694.92282 m e E 433412.63118 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°05'6.17" e 27.54; até o vértice N42, de coordenadas N 6872710.35518 m e E 433389.82487 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°38'20.85" e 22.36; até o vértice N43, de coordenadas N 6872723.06613 m e E 433371.42619 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 304°46'59.78" e 21.08; até o vértice N44, de coordenadas N 6872735.09309 m e E 433354.11086 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 305°19'10.14" e 41.52; até o vértice N45, de coordenadas N 6872759.09741 m e E 433320.23278 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 34°47'3.66" e 29.35; até o vértice N46, de coordenadas N 6872783.20175 m e E 433336.97597 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 34°12'2.46" e 38.23; até o vértice N47, de coordenadas N 6872814.82222 m e E 433358.46577 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimute plano e distância: 34°42'55.17" e

32.16; até o vértice N48, de coordenadas N 6872841.25750 m e E 433376.78089 m; deste, segue confrontando com Terras de Rodrigo Mognon e outros, com os seguintes azimuth plano e distância: 40°52'23.39" e 199.85; até o vértice N0, de coordenadas N 6872992.37763 m e E 433507.56141 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuthes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Área Industrial 01 está contido na Matrícula nº 15.297, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha, Estado do Rio Grande do Sul, atualmente em propriedade de Município de Caseiros, pessoa jurídica portador(a) do CNPJ nº 90.483.058/0001-26.

Croqui do Núcleo Urbano Informal Consolidado:



Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os

notificados titulares sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas no Centro Administrativo Municipal, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

Caseiros/RS, 13 de julho de 2022.

---

Leo Cesar Tessaro  
Prefeito Municipal