



## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra/Serviço: Instalação de calhas e pingadeiras, Manutenção do Telhado.

Local: Escola Municipal de Educação Infantil e Escola Municipal João R. De Souza

Material: Calhas e Pingadeiras em Chapas galvanizadas, Telhas em Fibrocimento

Quantidade: 353,87 m<sup>2</sup>

### 1 OBJETIVO

Para atender a necessidade de eliminar as goteiras e infiltrações nos prédios da Escola Municipal de Educação Infantil e da Escola Municipal João R. De Souza do município de Caseiros, deverão ser instaladas calhas e pingadeiras em todos os telhados da Creche, além da Substituição de algumas telhas de fibrocimento na Escola João R. De Souza.

### 2 JUSTIFICATIVA

Devido ao recorrente problema de goteiras e infiltrações de água da chuva, se faz necessária a vedação e instalação de calhas no entorno de todos os telhados da Creche, a fim de manter o conforto e segurança do local, além de evitar a deterioração precoce do prédio. Verificou-se que a maior incidência de goteiras e infiltrações ocorrem junto as calhas de alvenaria, as quais devem ser revestidas com calhas e pingadeiras em chapas de aço galvanizadas.

Em vistoria na Escola Municipal João R. De Souza, observou-se que algumas telhas de fibrocimento apresentam trincas e rachaduras, resultando em entrada d'água, logo essas telhas deverão ser substituídas.

### 3 CARACTERISTICAS

#### 3.1 Creche

As emendas das calhas deverão ser vedadas com cola/adeseivo PU (poliuretano). Antes da aplicação do adesivo, as chapas deverão ser limpas com álcool (etílico ou isopropílico) e pano limpo a fim de remover o óleo das chapas galvanizadas.

As calhas e pingadeiras deverão ser confeccionadas em aço galvanizado Bitola MSG 24 com espessura de 0,65 mm, ou superior.

Serão mantidas as mesmas saídas de água existentes junto aos telhados.

Os locais de instalação estão definidos em projeto, e as calhas deverão ficar apoiadas na laje conforme Imagem 01.

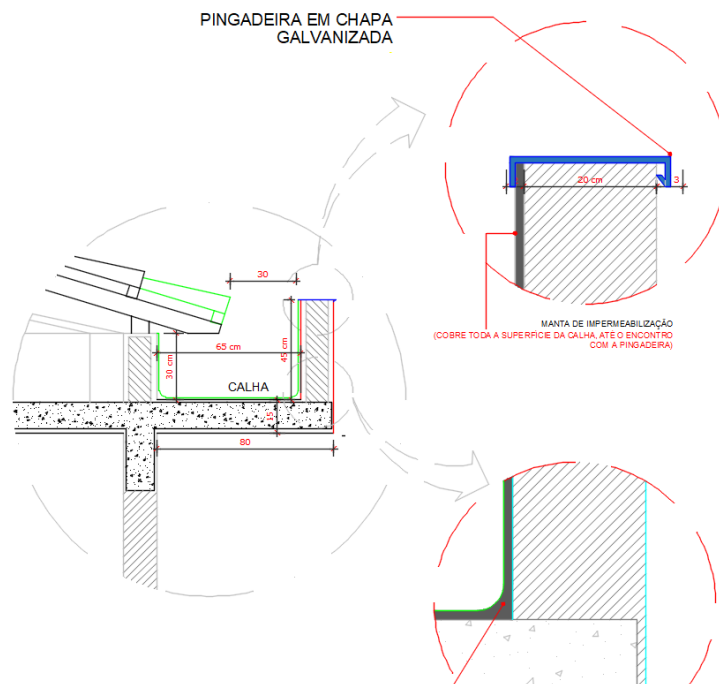


Imagem 01 – Detalhe do posicionamento da calha galvanizada entre o telhado e a platibanda. Utilizar adesivo PU nas emendas.

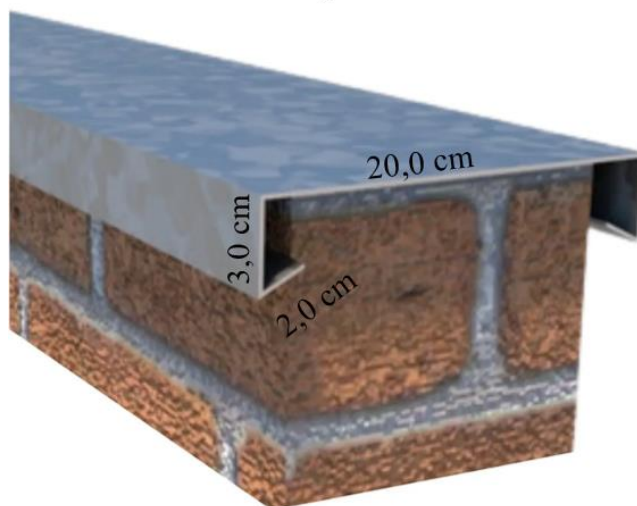


Imagem 02 – Pingadeira em chapa galvanizada sobre a platibanda.



### 3.2 Escola Municipal João R. De Souza

Durante vistoria na Escola, observou-se que 30 telhas e 8 cumeeiras de fibrocimento apresentam trincas e rachaduras as quais comprometem a vedação da cobertura da Escola. Deverão ser substituídas por telhas do mesmo modelo das que estão instaladas, espessura de 6,0mm nas medidas de 1,10m x 2,44m.

## 4 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Por se tratar de trabalho em altura, a CONTRATADA fica responsável por executar os serviços de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho, utilização dos devidos EPI,s e adotando os procedimentos conforme a NR-35 de Trabalho em Altura.

A execução do serviço deverá seguir o cronograma físico-financeiro, e cada etapa será atesta pelo setor de Engenharia da Prefeitura de Caseiros-RS.

Caseiros, 31 de julho de 2025

MÁRCIO GREGOLON  
Engenheiro Civil  
CREA RS263995