



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DA NECESSIDADE E DO OBJETO E JUSTIFICATIVA

A necessidade da aquisição calhas juntamente com o serviço, decorre da necessidade de garantir o escoamento adequando das águas pluviais e evitar infiltrações que possam comprometer a estrutura física da Escola de Educação Infantil Crescendo com Você e da Escola Municipal de Ensino Fundamental João Rodrigues de Souza. Justifica-se a contratação na busca de solucionar problemas recorrentes de acúmulo de água e infiltrações nas dependências da Escola, ocasionado pela deficiência de calhas e vedação adequada nas coberturas da unidade, assim como a substituição das telhas danificadas na Escola João Rodrigues de Souza.

Assim, devido ao recorrente problema com goteiras e infiltrações de água da chuva, se faz necessária a vedação e instalação de calhas no entorno de todos os telhados, a fim de manter o conforto e a segurança do local, além de evitar a deterioração precoce dos prédios.

Por conferência do setor de Engenharia, verificou-se que a maior incidência de goteiras e infiltrações ocorrem junto as calhas de alvenaria, as quais devem ser revestidas e a troca das telhas por de igual modelo no Escola João Rodrigues de Souza.

DO OBJETO

Aquisição e serviço de instalação de calhas, pingadeiras e Substituição de Telhas de fibrocimento para o prédio da Escola de Educação Infantil Crescendo com Você e Escola Municipal de Ensino Fundamental João Rodrigues de Souza com as seguintes especificações:

Código	Descrição	Unid.	Quant.	BDI (%)	Preço Unitário	Preço Total
Comp-01	Calha em chapa de aço galvanizado, número 24, desenvolvimento de 140cm, incluso instalação	M	282,25	BDI1	R\$ 235,55	R\$ 66.483,99
Comp-02	Pingadeira em chapa de aço galvanizado	M	192,90	BDI1	R\$ 82,63	R\$ 15.939,33



	número 24, desenvolvimento de 30cm, incluso instalação					
SINAPI 100329	Retirada e recolocação de telha cerâmica de encaixe, com mais de duas águas, incluso içamento AF_07/2019	M²	75,00	BDI1	R\$ 28,94	R\$ 2.170,50
SINAPI 94226	Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical AF_07/2019	M²	75,00	BDI1	R\$ 23,01	R\$ 1.725,75
SINAPI 94223	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada E=6MM, incluso acessório de fixação e içamento AF_07/2019.	M	8,00	BDI1	R\$ 106,12	R\$ 848,96
Comp-03	Retirar telhas danificadas (mão de obra com içamento)	Un.	88,52	BDI1	R\$ 9,69	R\$ 857,76
Comp-04	Telha fibrocimento 2,44 x 1,10m 6mm (mão de obra, material e içamento)	Un.	30,00	BDI1	R\$ 154,49	R\$ 4.634,70
						TOTAL MATERIAL DE SERVIÇOS: R\$ 92.660,99

As emendas das calhas deverão ser vedadas com cola/adeseivo PU (poliuretano). Antes da aplicação do adesivo, as chapas deverão ser limpas com álcool e pano limpo a fim de remover o óleo das chapas galvanizadas.

As calhas e pingadeiras deverão ser confeccionadas em aço galvanizado Bitola MSG 24 com espessura de 0,65 mm, ou superior.



Os locais de instalações estão definidos em projeto, e as calhas deverão ficar apoiadas na laje conforme Imagem do Memorial descritivo em anexo.

Referente as 30 telhas e 8 cummееiras de fibrocimento apresentam trincas e rachaduras as quais comprometem a vedação da cobertura da Escola. Deverão ser substituídas por telhas do mesmo modelo das que estão instaladas, espessura de 6,0mm nas medidas de 1,10m x 2,44m.

Valor global estimado da aquisição/contratação é de: R\$ 92.660,99 (Noventa e dois mil seiscentos e sessenta reais com noventa e nove centavos).

DA ENTREGA E DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO DAS CONDIÇÕES

O prazo de entrega dos materiais e o serviço de instalação é imediata, após a assinatura do contrato, pela empresa selecionada.

O serviço do contrato deverá ser prestado, conforme descrição, para o Município de Caseiros, devendo esta estabelecer a quantidade e tempo a ser estimado da permanência do idoso.

DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

O responsável pela fiscalização e acompanhamento do processo será indicado pela Administração Municipal, conforme estabelecido em contrato a ser realizado;

DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes neste termo e firmadas através do contrato administrativo, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto .

DOS DEVERES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

Receber o serviço no prazo e condições estabelecidas e especificações constantes no contrato administrativo;

DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Comete infração administrativa nos termos do Art. 155 da Lei nº 14.133/2021.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A solução é evitar o deterioramento do prédio da Escola Crescendo com Você, e solucionar as goteiras e infiltrações recorrentes no prédio da Escola, tendo em vista que as calhas do prédio são de concreto, devendo as calhas e pingadeiras serem em chapa de aço galvanizado. Assim, como a troca das telhas na Escola de Ensino Fundamental João Rodrigues de Souza, para manutenção e conservação do prédio e prevenção de infiltrações e danos.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Conforme análise do Setor de Engenharia a aquisição e contratação de serviços para instalação de calhas é **viável**.

Caseiros, 25 de julho de 2025.

Evelyn Laura Rodrigues

Assistente Administrativa

Setor de Licitações e Contratos Município de Caseiros/RS